

# AMMON®

IMMOBILIENMAKLER-SOFTWARE

## Weblink-Funktion



### Arbeitshilfe

Version 201204

Copyright 2012  
MOA-Soft • Maik O. Ammon  
Oehder Weg 26 • D-58332 Schwelm  
info@moa-soft.de | www.moa-soft.de

## Arbeiten mit der Weblink-Funktion von AMMON

---

Die Weblink-Funktion von AMMON ermöglicht den schnellen und zielsicheren Versand von Exposés an Ihre Kunden.

Der Kunde erhält von Ihnen ein entsprechendes Angebotsschreiben via E-Mail mit einem Weblink zum Anklicken. Durch das Anklicken wird das Exposé im Internetbrowser des Kunden als Datei im PDF-Format geöffnet. Der Kunde kann sich das Exposé auf dem Bildschirm ansehen und bei Bedarf auch ausdrucken.

AMMON generiert für Sie den Weblink, fügt diesen automatisch in Ihre E-Mail ein und stellt das Exposé zur Veröffentlichung im Exposé-Portal von AMMON bereit. Über Exposés hinaus können Sie auch alle anderen Dateien auf diese Weise zum Download Ihren Kunden zur Verfügung stellen, wie z. B. Grundrisse.

Bei entsprechender persönlicher Einstellungsdefinition sendet AMMON Ihnen eine Benachrichtigung via E-Mail zu, wenn ein Kunde den Weblink geöffnet hat.

Über die Nachweiskfunktion in AMMON können Sie den Weblink-Report objektspezifisch und auch personenspezifisch einsehen. Jeder Report enthält eine Darstellung aller einzelnen Weblink-Abrufe in zeitlicher Chronik. Aus dem Reporting-Dialogfenster heraus können Sie sofort interessierte Personen per Mausklick in Sekunden selektieren und diesen Personen weitere Angebote unterbreiten.

### Ihre Vorteile mit der Weblink-Funktion von AMMON auf einen Blick:

- ✓ Sie erreichen Ihre Kunden einfach und zielsicher.
- ✓ Sie treten professionell und zeitgemäß gegenüber Kunden auf.
- ✓ Sie sparen große Datenmengen und E-Mail-Anhänge.
- ✓ Sie verfügen über ein objekt- und personenspezifisches Reporting.
- ✓ Sie können das Verhalten Ihrer Kunden nachvollziehen.
- ✓ Sie erhalten Informationsvorsprünge für Ihr Verkaufsgespräch.
- ✓ Sie können aktiven Lesern schnell weitere Angebote unterbreiten.

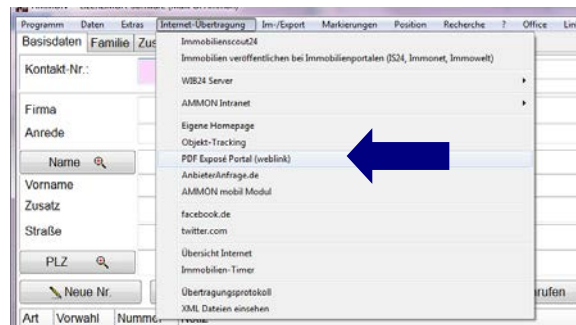
# INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>Thema</b>	<b>Seite</b>
<b>Erstinstallation</b>	
Weblink-Funktion aktivieren	4
<b>Exposé-Anwendung</b>	
Weblink erstellen	5
<b>Veröffentlichung</b>	
Erstelltes Weblink-Exposé übertragen	7
<b>Kommunikation</b>	
Exposé als Weblink via E-Mail versenden	9
<b>Reporting</b>	
Weblink-Abrufe einsehen	10
<b>Archivierung</b>	
Weblink-Exposé aus dem Internet entfernen	11

## Erstinstallation: Weblink-Funktion aktivieren

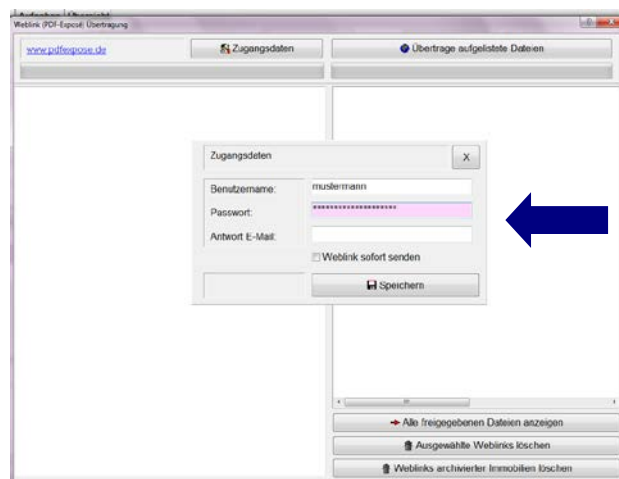
In der Menüleiste die Funktion „Internet-Übertragung“  
und  
dann den Befehl „PDF Exposé-Portal (Weblink)“ auswählen.



Geben Sie hier Ihre Zugangsdaten ein,  
die Sie von AMMON auf Anforderung erhalten haben.

Das Feld „Antwort-E-Mail“ ist optional und muss nicht ausgefüllt werden.  
Bei Hinterlegung eines entsprechenden Eintrags erhalten Sie  
bei jedem Öffnen eines Weblinks durch einen Kunden eine Benachrichtigung via E-Mail.

Klicken Sie abschließend auf den Button „Speichern“  
und schließen Sie das Dialogfenster.

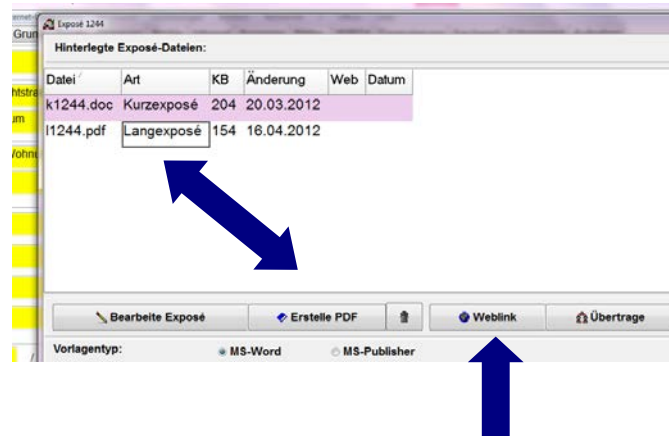


**Weblink-Funktion erfolgreich aktiviert!**

## Exposé-Anwendung: Weblink erstellen

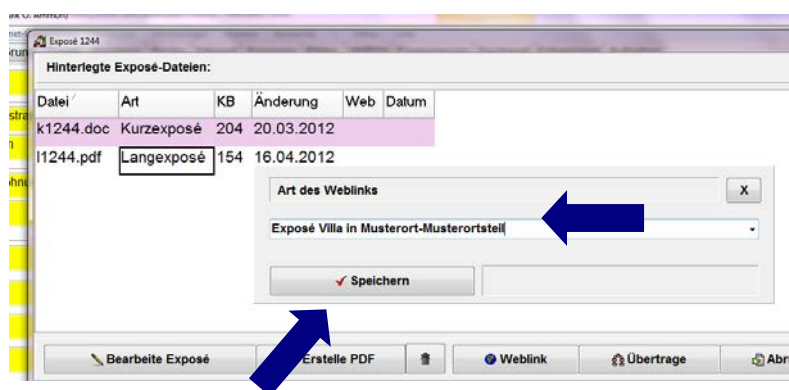
---

Wählen Sie im Exposé-Fenster ein bereits hinterlegtes Exposé im .doc-Format aus, für das Sie einen Weblink erstellen möchten und erstellen Sie eine PDF-Datei von diesem Exposé.



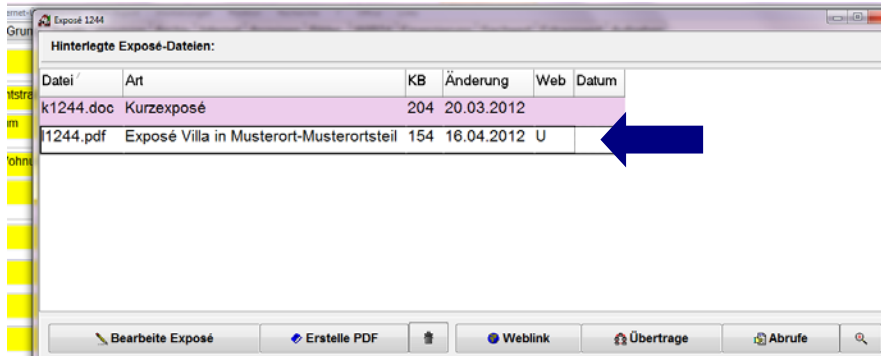
Wählen Sie anschließend die erstellte PDF-Datei aus und klicken auf den Button „WEBLINK“.

Geben Sie eine sprechende Bezeichnung als Namen für das Exposé ein, d. h. eine Bezeichnung, die für Ihren Empfänger/Kunden verständlich ist und die er einordnen kann.



Klicken Sie anschließend auf den Button „✓ Speichern“, um den erstellten Weblink im Exposé-Fenster zu hinterlegen.

Ergebnis: Das Weblink-Exposé wurde im Exposé-Fenster hinterlegt und steht jetzt mit dem Buchstabenkürzel „U“ zur Übertragung an.

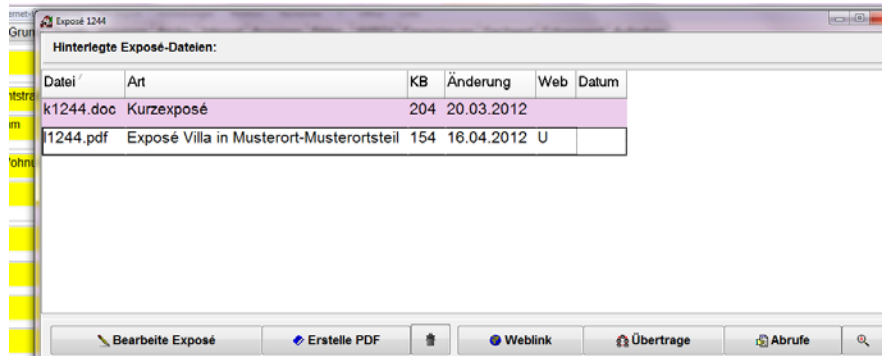


Datei	Art	KB	Änderung	Web	Datum
k1244.doc	Kurzexposé	204	20.03.2012		
l1244.pdf	Exposé Villa in Musterort-Musterortsteil	154	16.04.2012	U	

Buttons: Bearbeite Exposé, Erstelle PDF, Weblink, Übertrage, Abrufe

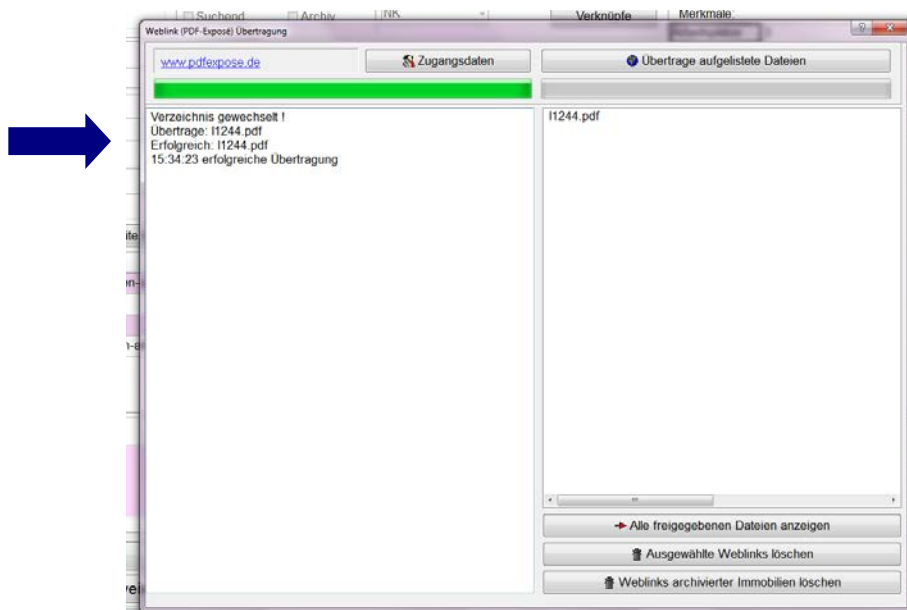
**Weblink-Exposé erfolgreich erstellt!**

## Veröffentlichung: Erstelltes Weblink-Exposé übertragen



Klicken Sie auf den Button „Übertrage“, um das Exposé zu übertragen.

Ergebnis: Das Übertragungsfenster wird automatisch geöffnet und der Weblink automatisch übertragen. Sie erhalten eine Protokollrückmeldung.

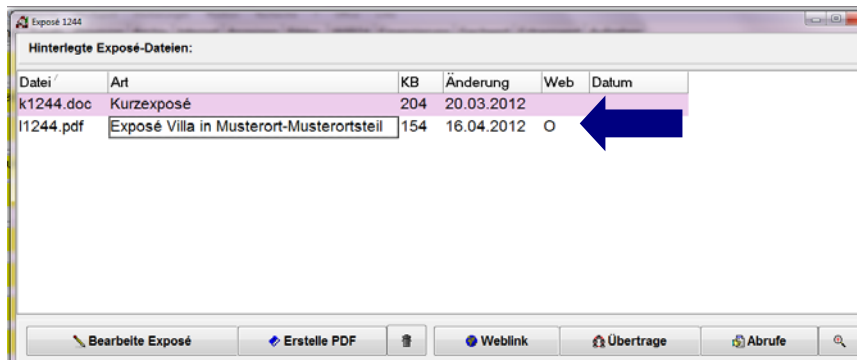


Sollte der Weblink nicht automatisch übertragen werden, klicken Sie bitte auf den Button „Übertrage aufgelistete Dateien“.

Der Weblink wurde im Internet veröffentlicht  
und ist jetzt im Exposé-Fenster  
mit dem Buchstabenkürzel „O“ als Online gekennzeichnet.

Bei Änderungen, wie z. B. Preisaktualisierungen,  
muss der Weblink neu erstellt und neu übertragen werden.

Dafür kann der bisherige Weblink überschrieben werden.  
Das aktuelle Änderungsdatum wird zur Kontrolle angezeigt.



Datei	Art	KB	Änderung	Web	Datum
k1244.doc	Kurzexposé	204	20.03.2012		
l1244.pdf	Exposé Villa in Musterort-Musterortsteil	154	16.04.2012	O	

Buttons: Bearbeite Exposé, Erstelle PDF, Weblink, Übertrage, Abrufe

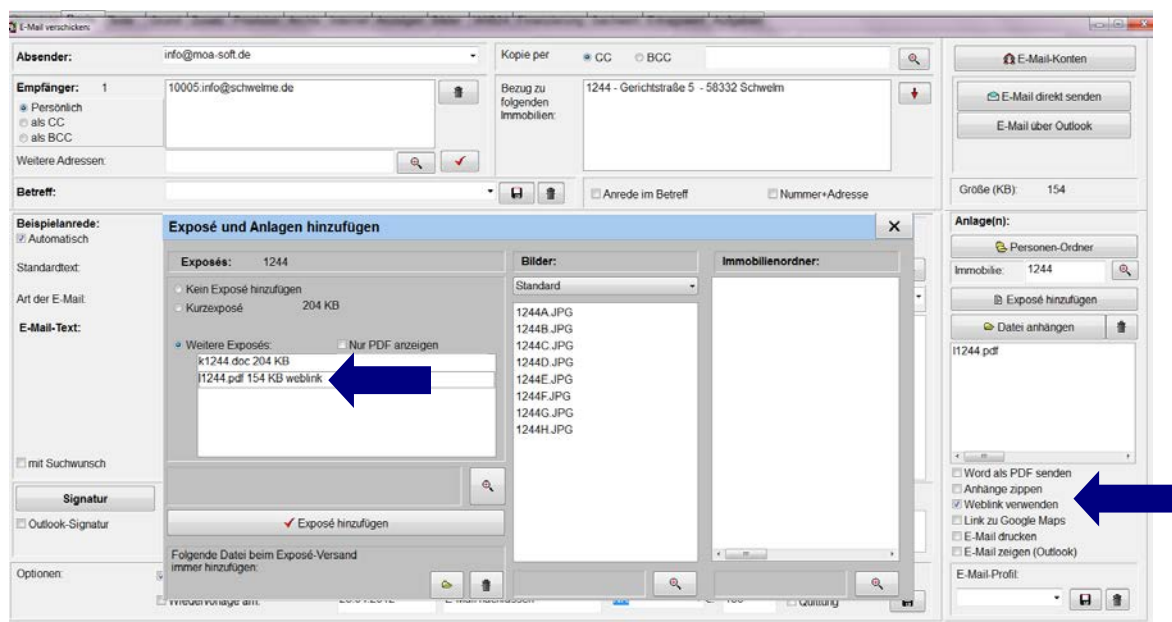
Wählen Sie das Exposé mit dem linken Mausklick aus:  
Über den Button mit der Lupe können Sie sich  
das veröffentlichte Exposé im Internet-Browser ansehen.

**Weblink-Exposé erfolgreich übertragen!**



## Kommunikation: Exposé als Weblink via E-Mail versenden

Rufen Sie erst die betreffende Person auf,  
dann wählen Sie die betreffende Immobilie  
(mit dem bereits hinterlegten Weblink) aus  
und  
klicken Sie anschließend  
auf den Aktionsbutton „E-Mail“,  
um das Exposé als Weblink an den Kunden zu versenden.



Wählen Sie das Weblink-Exposé aus und  
klicken dann auf den Button „✓ Exposé hinzufügen“,  
damit AMMON das Exposé als Weblink automatisch hinzufügt.

Kontrollieren Sie, ob der Haken bei „Weblink verwenden“ gesetzt ist,  
damit die Weblink-Funktion gewährleistet bleibt.

Weisen Sie in Ihrem Exposé-Begleitschreiben den Kunden  
auf den in der E-Mail enthaltenen integrierten Weblink hin,  
wie z. B. durch den Textbaustein  
„Hier stellen wir Ihnen als Service folgendes Exposé zum Abruf zur Verfügung.“.

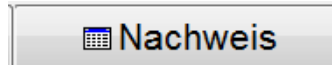
**Damit der Weblink einwandfrei angezeigt wird,  
setzen Sie bitte bei „Art der E-Mail:“ den Punkt bei „Format“.**

Der Kunde kann sich das Weblink-Exposé auch ausdrucken.

**Weblink-Exposé erfolgreich versendet!**

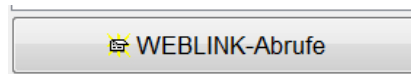
## Reporting: Weblink-Abrufe einsehen

**Im Nachweis der betreffenden Person  
und im Nachweis der betreffenden Immobilie**

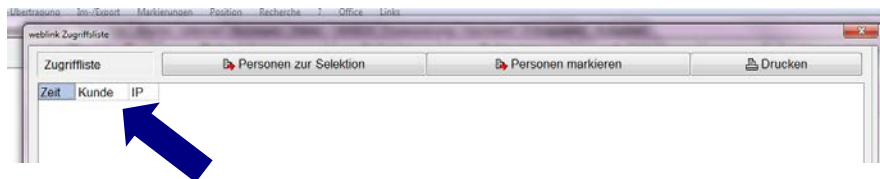


können Sie jeden einzelnen Weblink-Abruf einsehen.

Klicken Sie hierfür im Nachweisfenster auf den Button



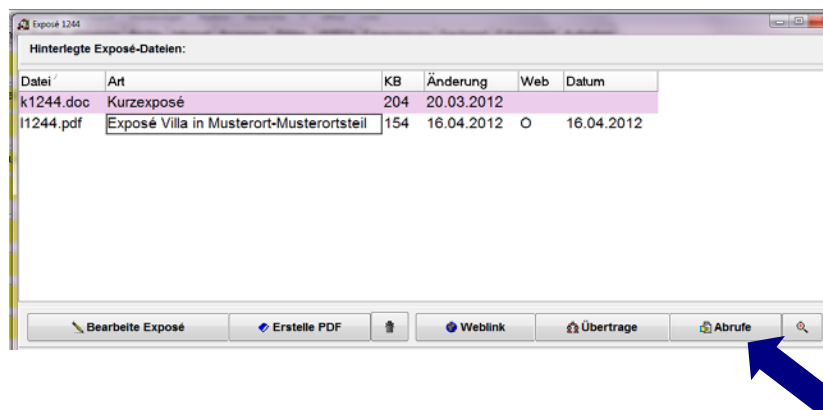
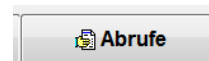
Das Dialogfenster für Weblink-Zugriffe wird geöffnet  
und die jeweiligen Abrufdaten werden angezeigt.



Außerdem

können Sie direkt aus dem Exposé-Fenster heraus Abrufe verfolgen:

Klicken Sie hierfür im Exposé-Fenster auf den Button



**Weblink-Abrufe erfolgreich eingesehen!**

## Archivierung: Weblink-Exposé aus dem Internet entfernen

Öffnen Sie das Exposé-Fenster der betreffenden Immobilie und wählen den mit dem linken Mausklick das veröffentlichte Weblink-Exposé (zu erkennen an dem Buchstaben „O“ für Online in der Spalte „Web“) aus.

The screenshot shows a window titled 'Hinterlegte Exposé-Dateien:' with a table of files and a dialog box for creating a WEBLINK.

Datei	Art	KB	Änderung	Web
k1244.doc	Kurzexposé	204	20.03.2012	
l1244.pdf	Exposé Villa in Musterort-Musterortsteil	154	16.04.2012	O

The dialog box 'WEBLINK erstellen' has the following fields and buttons:

- Bezeichnung: Exposé Villa in Musterort-Musterortsteil
- Aus Internet entfernen
- Speichern

Buttons at the bottom: Bearbeite Exposé, Erstelle PDF, WEBLINK, Übertrage.

Klicken Sie anschließend auf den Button „WEBLINK“ und setzen den Haken bei „ Aus Internet entfernen“.

Bestätigen Sie diese Aktion, indem Sie abschließend auf den Button „ Speichern“ klicken.

Das Weblink-Exposé ist nun mit dem Buchstaben „A“ zur Archivierung erfasst.

The screenshot shows the same window as before, but the 'Web' column for the second row is now 'A'.

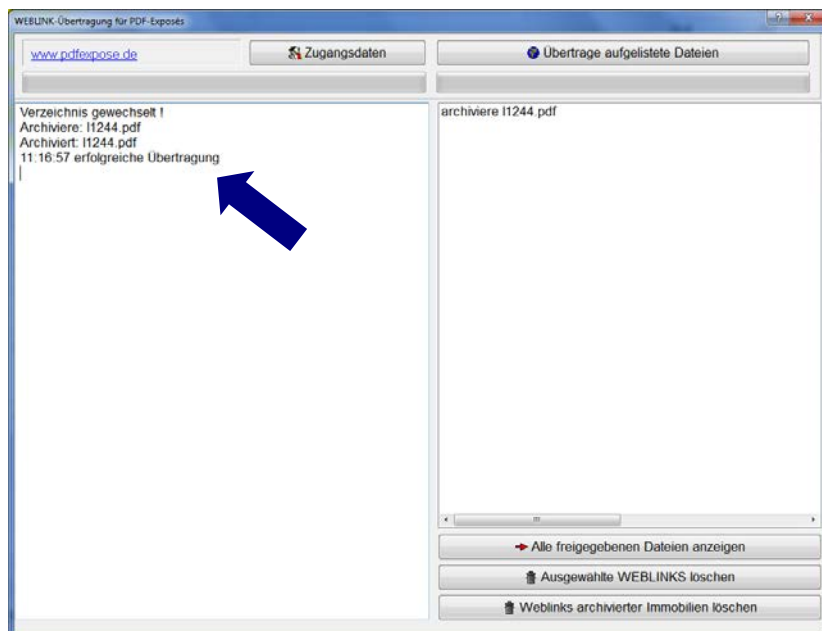
Datei	Art	KB	Änderung	Web
k1244.doc	Kurzexposé	204	20.03.2012	
l1244.pdf	Exposé Villa in Musterort-Musterortsteil	154	16.04.2012	A

Klicken Sie im Exposé-Fenster auf den Button „Übertragen“, um den hinterlegten Archivbefehl auszuführen.

The screenshot shows the bottom toolbar with the following buttons: WEBLINK, Übertrage, Abrufe, and a search icon.

## Ergebnis:

Das Weblink-Funktionssteuerungsfenster wird geöffnet und das ausgewählte Weblink-Exposé wurde automatisch archiviert.



**Weblink-Exposé erfolgreich archiviert!**

**Vielen Dank für Ihr Interesse an dem Anwenderhandbuch von AMMON!**

**Sie haben die Lösung für Ihr Anliegen nicht finden können?**

**Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen.**

Copyright-Hinweis: Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kein Teil dieses Werkes darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Herausgebers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Sofern auf eine Informationsquelle Bezug genommen wurde, ist diese am betreffenden Objekt angegeben.

Haftungsausschluss: Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der in diesem Werk beschriebenen Inhalte kann keine Garantie übernommen werden. Der Herausgeber übernimmt keinerlei Haftung für eventuelle Schäden, die auf die Bedienung der Software zurückzuführen sind.

## IMPRESSUM

Herausgeber:  
AMMON IMMOBILIENMAKLER-SOFTWARE®  
2012 MOA-Soft  
Maik O. Ammon  
Alle Rechte / Änderungen vorbehalten.  
[www.moa-soft.de](http://www.moa-soft.de)

Kontakt:  
Oehder Weg 26  
58332 Schwelm  
Telefon 02336. 91 40 71  
Telefax 02336. 91 40 72  
[info@moa-soft.de](mailto:info@moa-soft.de)