

AMMON[®]

IMMOBILIENMAKLER-SOFTWARE

Anzeigeninserterate



Arbeitshilfe

Version 201206

Copyright 2012
MOA-Soft • Maik O. Ammon
Oehder Weg 26 • D-58332 Schwelm
info@moa-soft.de | www.moa-soft.de

Arbeiten mit der Anzeigeninserat-Funktion von AMMON

Anzeigen in Zeitungen und Zeitschriften sind eine gute Möglichkeit, verhältnismäßig kostengünstig potentielle Kunden bzw. nicht vernetzte Zielgruppen zu erreichen.

Die Anzeigeninserat-Funktion von AMMON ermöglicht Ihnen eine schnelle Anzeigengestaltung für Ihre Medienpartner und ein effektives Controlling Ihrer Werbemaßnahmen.

Sie können in AMMON Fließtextanzeigen bei der Immobilie hinterlegen oder bereits fertig gestaltete Anzeigen in AMMON importieren.

Nach der Anzeigenerstellung können Sie über die Inserat-Zusammenstellung das betreffende Inserat gestalten und via Mausclick an Ihren Medienpartner per E-Mail versenden oder ausgedruckt faxen.

Außerdem können Sie die Kosten des Inserates bei der betreffenden Immobilie verbuchen und über die Nachweisstatistik der Immobilie Ihr Werbebudget steuern.

Ihre Vorteile mit der Anzeigeninsetrate-Funktion von AMMON auf einen Blick:

- ✓ Sie gestalten Ihre Werbeanzeigen einfach und objektintegriert.
- ✓ Sie schalten zielsicher komplexe Inserate an Ihre Medienpartner.
- ✓ Sie können schnell weitere Anzeigen gestalten und schalten.
- ✓ Sie verfügen über ein objekt- und partnerspezifisches Reporting.
- ✓ Sie können Ihr Werbebudget effizient steuern.

INHALTSVERZEICHNIS

Thema	Seite
Die wichtigsten Schritte auf einen Blick	4
Erstellung einer Fließtextanzeige zur Immobilie	5
Importieren einer bereits fertig gestalteten Anzeige	7
Inserat für einen Medienpartner zusammenstellen	9
Geschäftsvorlagen für Inserat-Zusammenstellungen hinterlegen	11
Gespeichertes Inserat per E-Mail an Medienpartner versenden	12
Kosten des betreffenden Inserates bei der Immobilie verbuchen	14
Report der objektbezogenen Kosten einsehen	16

Die wichtigsten Schritte zum Verfahren auf einen Blick

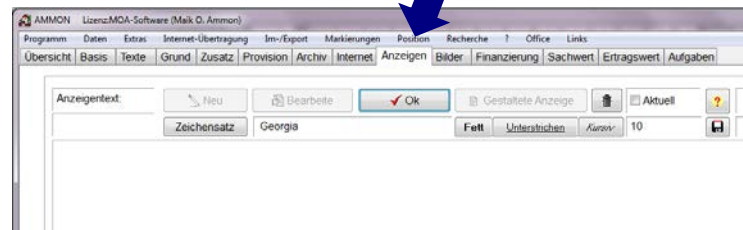
- Anzeigenmodul der betreffenden Immobilie aufrufen
 - Anzeigentext zur Immobilie hinterlegen
 - Funktion zur Inserat-Zusammenstellung in der Menüleiste aufrufen
 - Neues Inserat mit ausgewählten Anzeigentexten erstellen
 - Zusammenstellung veranlassen und bezeichnen
 - Inserat-Zusammenstellung ausdrucken oder per E-Mail versenden
-

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie einfach dies funktioniert.

Erstellung einer Fließtextanzeige zur Immobilie mit AMMON

1 Anzeigenmodul der betreffenden Immobilie aufrufen

Rufen Sie die betreffende Immobilie auf und gehen auf den Registerreiter „Anzeigen“.



2 Anzeigentext zur Immobilie hinterlegen

Sie können direkt den Fließtext in das leerstehende weiße Feld eingeben.

Wir empfehlen Ihnen, die betreffende Anzeigenrubrik des Medienpartners über- bzw. unterhalb des Fließtextes für die Inserat-Schaltung anzugeben und nach der Anzeige zwei Leerzeilen einzufügen.

Über den Button „Zeichensatz“ können Sie die Schriftart und Schriftgröße festlegen.



AMMON zeigt Ihnen die Anzahl der Wörter und Zeichen der Fließtextanzeige an.

3

Speichern des erstellten Anzeigentextes

Speichern Sie den Fließtext über den Button „✓ OK“ ab.



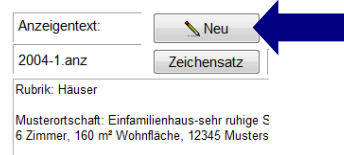
Sie werden anschließend gefragt, ob Sie die Anzeige als aktuelle Anzeige übernehmen wollen. Bestätigen Sie die Abfrage mit „Ja“, wird der Fließtext bei der Gestaltung des nächsten Inserates vorgeschlagen.

Ergebnis: Fließtextanzeige erfolgreich erstellt!

Weitere Bearbeitungsmöglichkeiten:

Weitere Anzeigentexte hinterlegen:

Über den Button „Neu“ können Sie weitere Anzeigentexte zur Immobilie hinterlegen.



Aktuelle Anzeige kennzeichnen:

Über den Haken im Feld „Aktuell“ können Sie festlegen, welche Anzeige als aktuelle Anzeige vorgeschlagen werden soll. Zur Aktualisierung rufen Sie die Immobilie neu auf.



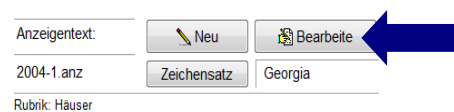
Anzeigentext ansehen:

Zur Ansicht der Anzeige klicken Sie in der Auflistung auf den Dateinamen. Die Anzeige wird im Feld darüber angezeigt.



Bearbeiten des Anzeigentextes:

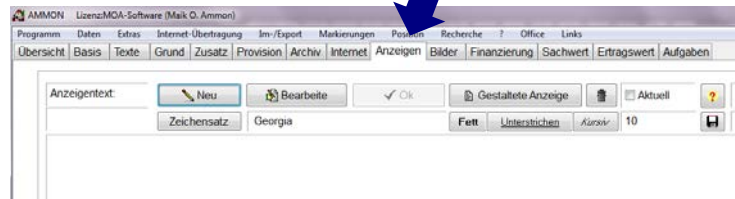
Zum Bearbeiten der ausgewählten Anzeige klicken Sie auf den Button „Bearbeite“.



Importieren einer bereits fertig gestalteten Anzeige in AMMON

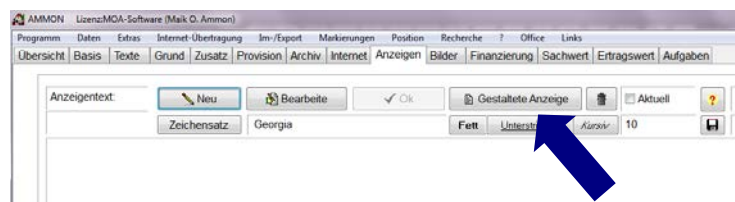
1 Anzeigenmodul der betreffenden Immobilie aufrufen

Rufen Sie die betreffende Immobilie auf und gehen auf den Registerreiter „Anzeigen“.



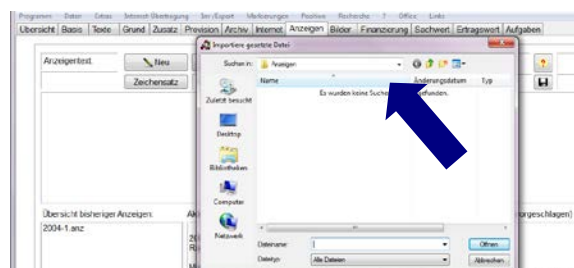
2 Import-Funktionsfenster öffnen

Klicken Sie auf den Button „Gestaltete Anzeige“, um das Dialogfenster für den Import zu öffnen.



3 Fertig gestaltete Anzeige zur Immobilie hinterlegen

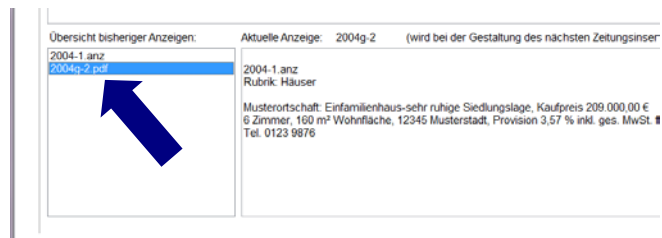
Das Dialogfenster wird geöffnet und der Browser schlägt Ihnen den Ordner „Anzeigen“ vor, in dem sich ggf. bereits erstellte Anzeigeninserate (z. B. im PDF-Format) befinden.



Über den Auswahlpfeil der Funktion „Suchen in:“ können Sie die gestaltete Anzeige von Ihrem Serverlaufwerk aufrufen und über einen Doppelklick auf die Datei in AMMON importieren.

Sie werden anschließend gefragt, ob Sie die Anzeige als aktuelle Anzeige übernehmen wollen. Bestätigen Sie die Abfrage mit „Ja“, wird die bereits gestaltete Anzeige bei der Zusammenstellung des nächsten Inserates vorgeschlagen.

Über einen Doppelklick auf den Dateinamen in der Übersicht der bisherigen Anzeigen können Sie die importierte gestaltete Anzeige ansehen. Die Datei wird über den Doppelklick in einem neuen Fenster geöffnet.



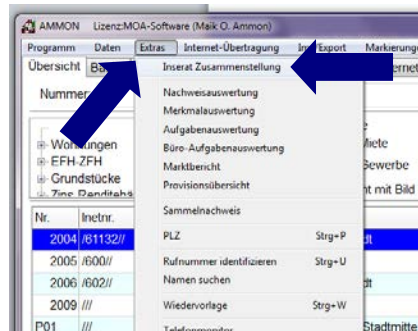
Ergebnis: Gestaltete Anzeige erfolgreich importiert!

Insertat für einen Medienpartner zusammenstellen

Voraussetzung: Sie haben bereits eine Fließtextanzeige oder gestaltete Anzeige bei der Immobilie hinterlegt, um das Insertat zusammenstellen zu können.

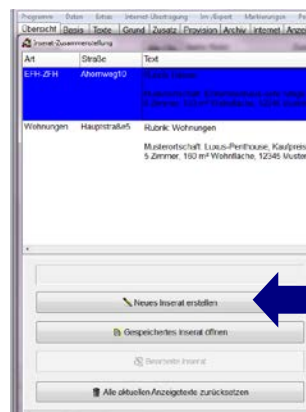
1 Funktion zur Insertat-Zusammenstellung aufrufen

Gehen Sie in der Menüleiste vom Programm auf die Funktion „Extras“ und dann auf den Befehl „Insertat-Zusammenstellung“, um das Funktionsfenster zu öffnen.



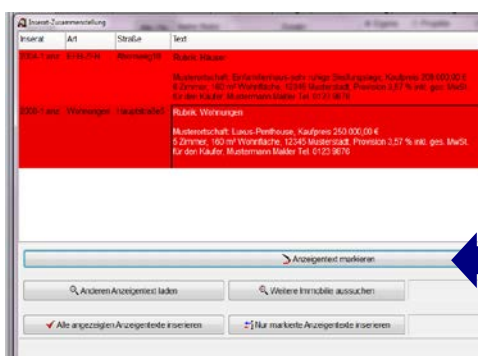
2 Neues Insertat erstellen

Im oberen Teil des Funktionsfenster sind alle aktuellen Anzeigentexte aufgelistet.



Klicken Sie für die Zusammenstellung auf den Button „Neues Insertat erstellen“.

3 Hinterlegte Anzeigentexte auswählen

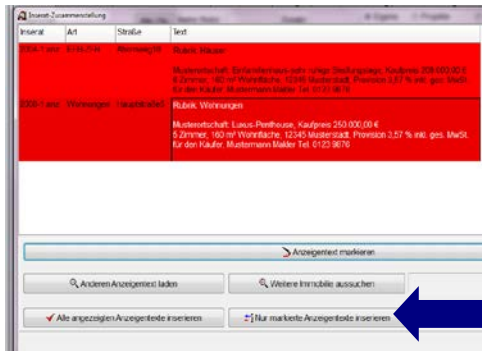


Markieren Sie die betreffenden Anzeigentexte, die in das aktuelle Insertat an den Medienpartner einfließen sollen:

Klicken Sie den Anzeigentext mit der linken Maustaste zur Auswahl an und klicken Sie danach auf den Button „Anzeigentext markieren“. Dieser wird in Rot angezeigt. Anschließend wählen Sie den nächsten gewünschten Text mit der Maustaste aus und klicken auch für diesen zur Markierung auf den Button.

4

Zusammenstellung der ausgewählten Anzeigentexte veranlassen



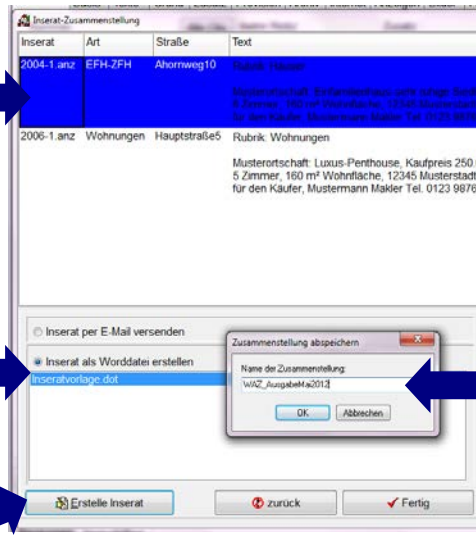
Nachdem Sie die Anzeigentexte markiert haben, klicken Sie auf den Button „Nur markierte Anzeigentexte inserieren“, um die Zusammenstellung zu veranlassen.

5

Inserat erstellen und ausdrucken bzw. versenden


Im oberen Teil des Funktionsfenster sind alle ausgewählten Anzeigentexte zur Kontrolle aufgelistet.

Voreinstellung für Fließtextanzeigen: „ Inserat als Word-Datei erstellen“. Die ausgewählte Vorlage ist blau hinterlegt.



Klicken Sie auf den Button „Erstelle Inserat“ und geben der Zusammenstellung eine Bezeichnung (ohne Punkte).

Die Zusammenstellung wird erzeugt und das Inserat als Word-Vorlage für den Ausdruck geöffnet bzw. das Dokument kann über das Word-Symbol in der Task-Leiste geöffnet werden.

Um das Inserat als Word-Datei in AMMON zu speichern, schließen Sie das Word-Dokument über das rote Symbol mit dem weißen Kreuz  oben rechts. Die Datei wird im Programm gespeichert und kann für künftige Verwendungen erneut aufgerufen werden.

Über den Button „Inserat per E-Mail versenden“ können Sie das erstellte Inserat per E-Mail versenden. Nach dem Aufrufen des Medienpartners wird die aktuelle Word-Datei der E-Mail beigefügt und automatisch als PDF versendet, sofern der PDF-Haken im E-Mail-Fenster gesetzt wurde.

Tipp: Die sofortige Auswahl bei „ Inserat per E-Mail versenden“ ist nur bei importierten fertig gestalteten Anzeigen, die bereits in Dateiform sind, empfehlenswert.

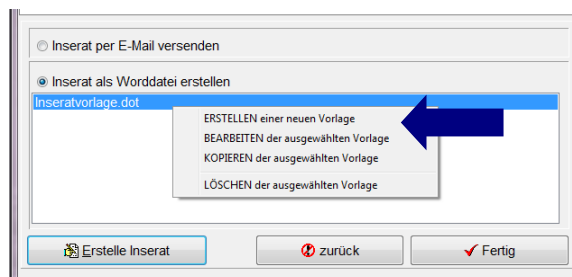
Ergebnis: Inserat erfolgreich zusammengestellt!

Geschäftsvorlagen für Inserat-Zusammenstellungen hinterlegen

Mit AMMON sind Sie flexibel und können beliebig viele Vorlagen für Ihre verschiedenen Medienpartner hinterlegen.

Vorlagenfunktion aufrufen:

Rufen Sie die Inserat-Zusammenstellung auf und erstellen Sie ein neues Inserat. Klicken Sie mit der linken Maustaste in das weiße Vorlagenfenster und rufen anschließend über den rechten Mausklick die Bearbeitungsfunktionen auf.



Über den rechten Mausklick in das Vorlagenfenster können Sie neue Vorlagen erstellen, hinterlegte Vorlagen bearbeiten und kopieren oder aus dem Programm löschen.

So funktioniert die Vorlagenerstellung:

Klicken Sie auf „Erstellen einer neuen Vorlage“, um mit Word Ihre neue Geschäftsvorlage mit von AMMON hinterlegten Textmarken zu gestalten oder Ihre Firmenangaben aus bisherigen Vorlagen durch Kopieren zu übertragen.

Über die Textmarke INSERAT werden Ihre Anzeigentexte in Ihre Geschäftsvorlage durch AMMON integriert. Ihre Vorlage sollte daher zumindest diese Textmarke enthalten. Nicht benötigte Textmarken können abschließend aus der Dokumentvorlage entfernt werden.

Tipps zum Arbeiten mit Textmarken:

Textmarken sind Platzhalter, in die AMMON die gewünschten Daten integriert. Jede Textmarke kann innerhalb eines Dokumentes nur einmal verwendet werden.

Um einen Textinhalt mehrfach innerhalb eines Dokumentes zu setzen, ist die Textmarke entsprechend zu vergeben. Für eine zweimalige Abbildung des Firmennamen im Dokument können Sie z. B. die Textmarken BFIRMA1 und BFIRMA2 vergeben.

Textmarken verlieren durch Kopieren ihre Funktion. Sie können nur über die Funktionen „Ausschneiden“ (STRG X) und „Einfügen“ (STRG V) im Dokument platziert werden.

Speichern der neuen Inseratvorlage:

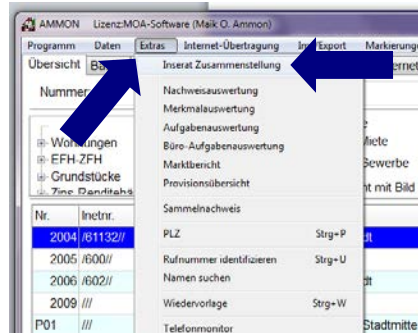
Um die neue Inseratvorlage in AMMON zu speichern, schließen Sie das Word-Dokument über die rote Schaltfläche mit dem weißen Kreuz ☒ im Word-Fenster oben rechts und bestätigen die Sicherheitsabfrage zum Speichern mit „Ja“.

Sie haben Fragen zur Vorlagengestaltung? Gerne helfen wir Ihnen weiter.

Gespeichertes Inserat per E-Mail an Medienpartner versenden

1 Funktion zur Inserat-Zusammenstellung aufrufen

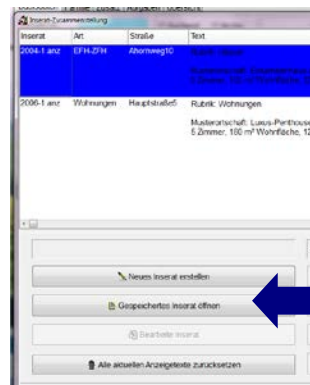
Gehen Sie in der Menüleiste vom Programm auf die Funktion „Extras“ und dann auf den Befehl „Inserat-Zusammenstellung“, um das Funktionsfenster zu öffnen.



2 Gespeichertes Inserat aufrufen

Klicken Sie auf den Button „Gespeichertes Inserat öffnen“, um das betreffende Inserat aufzurufen.

Im Dialogfenster wählen Sie das betreffende Inserat über einen Doppelklick auf den Dateinamen aus.



3 Funktion für den E-Mail-Versand aufrufen

Das aufgerufene Inserat wird im oberen Teil des Fensters angezeigt und die Bezeichnung zur Kontrolle bei „Aktuelles Inserat: ...“ angegeben.



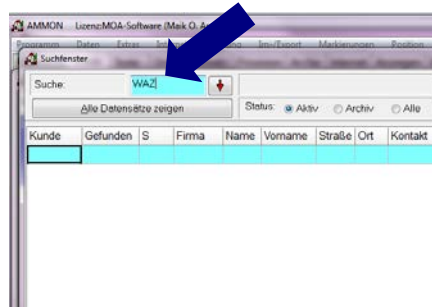
Klicken Sie auf den Button „Inserat per E-Mail versenden“.

4

E-Mail mit beigefügtem Inserat an Medienpartner versenden

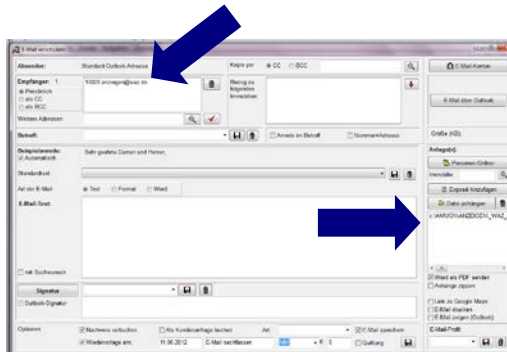
Das Fenster für die Personensuche wird geöffnet und Sie können Ihren Medienpartner aufrufen.

Geben Sie den Namen des Medienpartners ein und wählen diesen nach dem Anzeigen mit einem Doppelklick aus.



Das Fenster für den E-Mail-Versand wird automatisch geöffnet.

Die E-Mail-Adresse des Medienpartners wurde übernommen und das Inserat der E-Mail als Anlage hinzugefügt. Über einen Doppelklick auf die Anlage können Sie sich das Inserat vor dem Versenden ansehen.



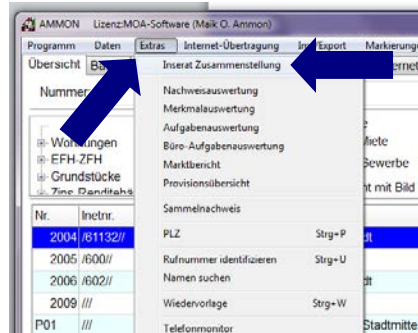
Wählen Sie abschließend den Betreff, das Anschreiben und Ihre Signatur aus und versenden Sie das Inserat mit Nachweisverbuchung per E-Mail.

Ergebnis: Inserat erfolgreich versendet!

Kosten des betreffenden Inserates bei der Immobilie verbuchen

1 Funktion zur Inserat-Zusammenstellung aufrufen

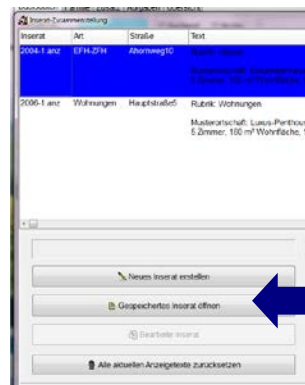
Gehen Sie in der Menüleiste vom Programm auf die Funktion „Extras“ und dann auf den Befehl „Inserat-Zusammenstellung“, um das Funktionsfenster zu öffnen.



2 Gespeichertes Inserat aufrufen

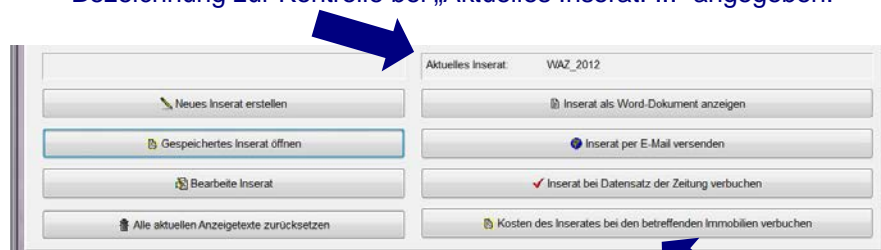
Klicken Sie auf den Button „Gespeichertes Inserat öffnen“, um das betreffende Inserat aufzurufen.

Im Dialogfenster wählen Sie das betreffende Inserat über einen Doppelklick auf den Dateinamen aus.



3 Funktion zur Kostenverbuchung aufrufen

Das aufgerufene Inserat wird im oberen Teil des Fensters angezeigt und die Bezeichnung zur Kontrolle bei „Aktuelles Inserat: ...“ angegeben.



Klicken Sie auf den Button „Kosten des Inserates bei den betreffenden Immobilien verbuchen“.

4

Kostenbetrag für die Nachweisverbuchung erfassen

Bei der Auswahl „☉ Mit einzelnen Kosten“ öffnet sich für jede einzelne Anzeige im Inserat automatisch das Dialogfenster zur Eingabe des Betrages.

Zur Aktivierung klicken Sie auf „Nachweis einzelner Immobilien verbuchen“.

The screenshot shows a software window titled 'Inserat-Zusammenstellung'. It contains a table with columns 'Inserat', 'Art', 'Straße', and 'Text'. The first row is highlighted in blue and contains the following data: '2004-1 anz.', 'Ahornweg10', 'Rubrik: Häuser', and a detailed text description of a property. Below the table, there is a section titled 'Kosten und Nachweisverbuchung'. This section has a 'Kosten:' label and three radio button options: 'Ohne Kosten', 'Mit einzelnen Kosten' (which is selected), and 'Kosten-Pauschalbetrag verbuchen, Pauschalbetrag: [input field] Euro'. There are also checkboxes for 'komplettes Inserat hinter jedem Objekt verbuchen' and 'Inseratstext in Nachweis'. A 'Bemerkung:' label is followed by a text input field. At the bottom of this section, there is a button labeled 'Nachweis einzelner Immobilien verbuchen'. A small dialog box is open over the main window, titled 'Kosten erfassen', with a text input field containing the number '50' and 'OK' and 'Abbrechen' buttons. A blue arrow points from the text 'Geben Sie die Kosten als Zahl ohne eine Währungsangabe ein.' to the input field in the 'Kosten erfassen' dialog box. Another blue arrow points from the text 'Zur Aktivierung klicken Sie auf „Nachweis einzelner Immobilien verbuchen“.' to the corresponding button in the main window.

Geben Sie die Kosten als Zahl ohne eine Währungsangabe ein.

Die Erfassung der Kosten mit ggf. der eingetragenen Bemerkung wurde automatisch im Nachweis der Immobilie verbucht. Der Report kann dort eingesehen werden.

Ergebnis: Inseratkosten erfolgreich verbucht!

Report der objektbezogenen Kosten einsehen

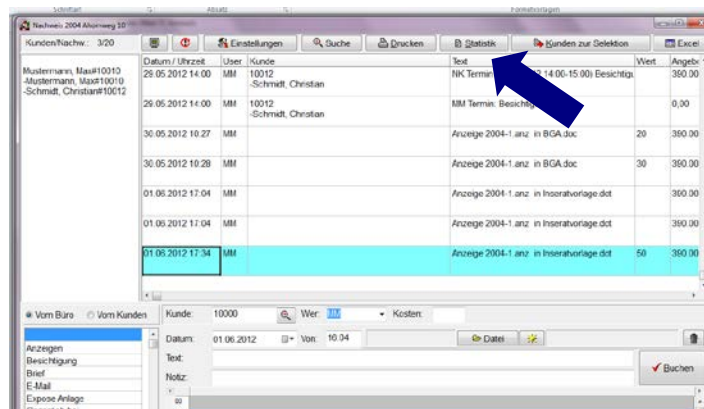
1 Nachweis der Immobilie aufrufen

Wählen Sie in der Immobiliendatenbank den betreffenden Objektdatensatz aus und gehen in den Nachweis der Immobilie, um zur Reporting-Funktion zu gelangen.



2 Reporting-Funktion aufrufen

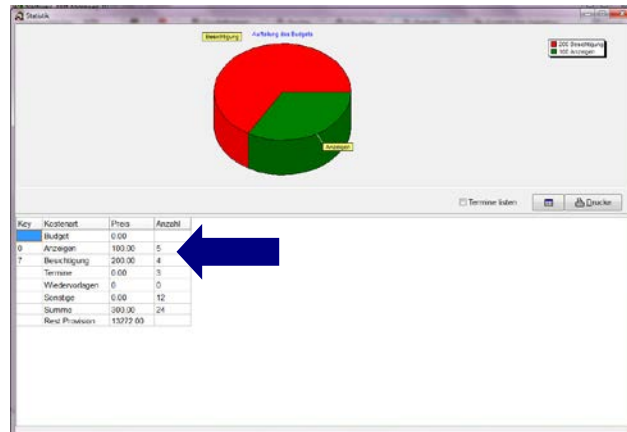
Im Nachweisfenster zur Immobilie klicken Sie auf den Button „Statistik“, um die Reporting-Funktion aufzurufen.



3

Kostenstatistik einsehen

Der Report zeigt Ihnen die Kostenstatistik der Immobilie nach Kostenarten (z. B. Anzeigen, Besichtigung) und Anzahl der betreffenden Geschäftsvorgänge an.



Außerdem werden die Gesamtkosten automatisch erfasst und das zur Verfügung stehende Restbudget wird angezeigt. Die Darstellungen können an Excel weiter geleitet oder ausgedruckt werden.

Ergebnis: Reporting erfolgreich erstellt!

Vielen Dank für Ihr Interesse an dem Anwenderhandbuch von AMMON!

Sie haben die Lösung für Ihr Anliegen nicht finden können?

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen.

Copyright-Hinweis: Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kein Teil dieses Werkes darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Herausgebers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Sofern auf eine Informationsquelle Bezug genommen wurde, ist diese am betreffenden Objekt angegeben.

Haftungsausschluss: Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der in diesem Werk beschriebenen Inhalte kann keine Garantie übernommen werden. Der Herausgeber übernimmt keinerlei Haftung für eventuelle Schäden, die auf die Bedienung der Software zurückzuführen sind.

IMPRESSUM

Herausgeber:
AMMON IMMOBILIENMAKLER-SOFTWARE®
2012 MOA-Soft
Maik O. Ammon
Alle Rechte / Änderungen vorbehalten.
www.moa-soft.de

Kontakt:
Oehder Weg 26
58332 Schwelm
Telefon 02336. 91 40 71
Telefax 02336. 91 40 72
info@moa-soft.de